

인천남항 아암물류2단지 2단계 복합물류 부지 임대계획

□ (부지위치) 연수구 송도동 298, 299 일원



□ (임대면적) 총 28개 획지, 589천㎡(일부필지는 결합·분할 공급 예정)

* 공급필지 규모·개수는 물류환경 변화 및 수요조사 결과에 따라 변경 가능

획지별 면적											

□ (임대기간) 30년 + a(사업실적평가 결과 등에 따라 50년까지 사용 가능)

□ (임 대 료) 1차년도('26년 기준) 2,037원/월·㎡, 2차년도 이후는 전년도 임대료에 소비자물가지수 변동률* 적용

* 7개년치 소비자물가지수 변동률 중 최고·최저·마이너스 증감률을 제외한 평균 적용

□ (입주대상) 「항만법」 제69조(입주자격) 해당기업

□ (사업자 선정) 공개경쟁 방식(사업계획서 평가)

□ (추진일정) 일정 변경 가능

'26												'27			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4~
·설명회 개최 ·입주기업 모집공고 ·사업계획 제출평가		·우선협상대상자 선정 및 협상		·사업추진계약 체결 ·각종 인·허가 득								·입주계약 체결 ·상부시설물 착공			